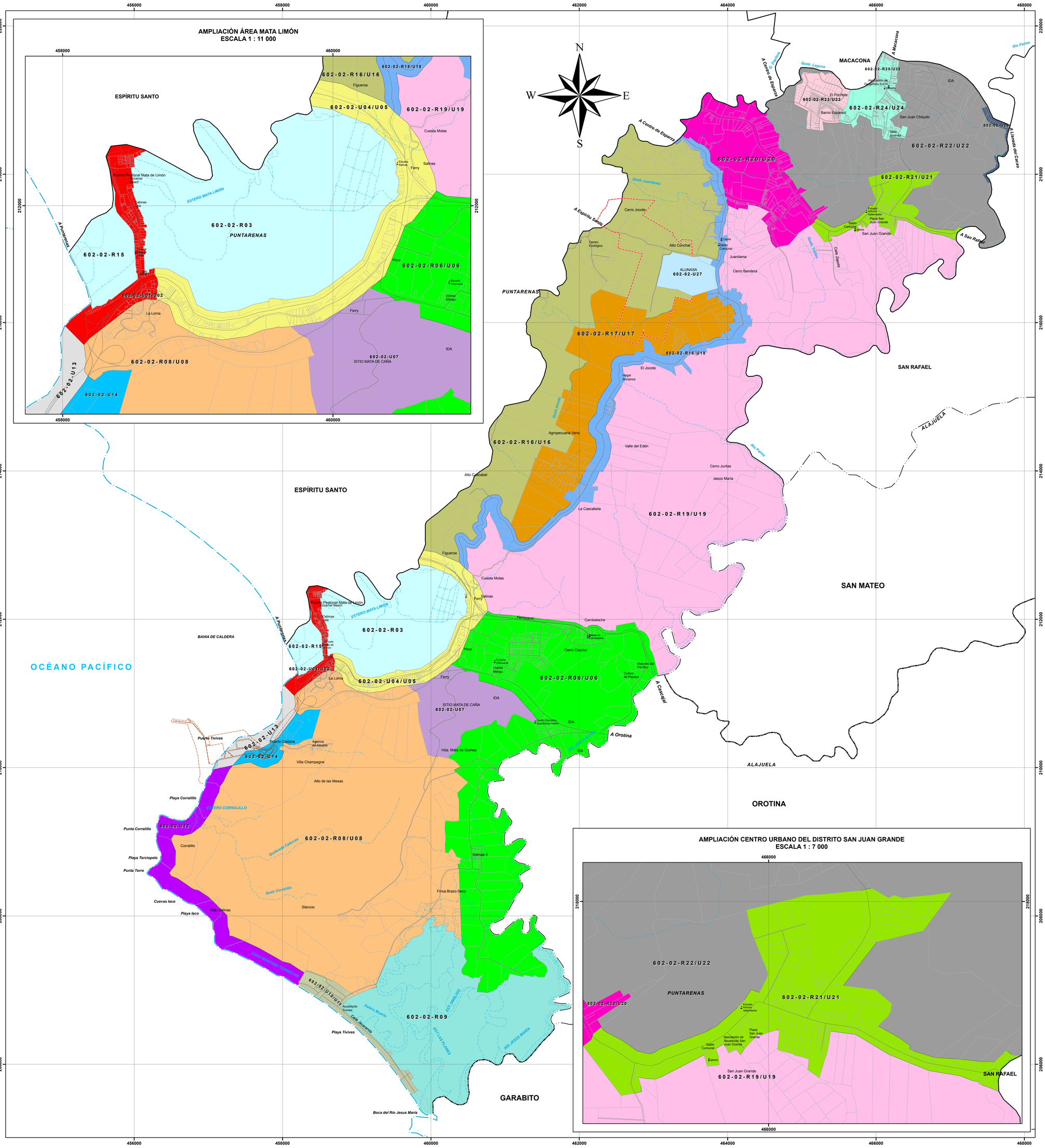
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 02 ESPARZA DISTRITO 02 SAN JUAN GRANDE



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

ESPARZA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:20.000

200 100 0 200 400 600 Metros

1 cm en el mapa equivale a 200 m en terreno

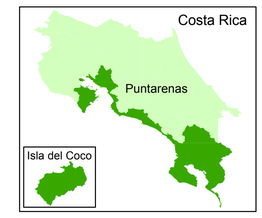
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

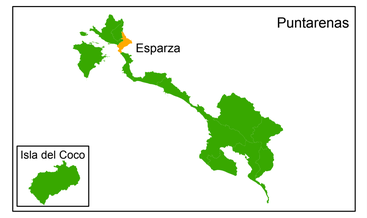
ARCHIVO: 602_Mapa_Valores_Terreno_Distrito02.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Marítimo Terrestre *
- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Puerto Tivives
- Industria ALUNASA
- Hidrografía
- Vías
- Escuela
- Culto

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
602-02-U01
6: Provincia Puntarenas, 02: Cantón Esparza
02: Distrito San Juan Grande,
U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 27 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Para industria se empleará el código I1.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DEL DISTRITO

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS CANTÓN 02 ESPARZA DISTRITO 02 SAN JUAN GRANDE

CÓDIGO DE ZONA	602-02-U01	602-02-U02	602-02-R03	602-02-U04	602-02-U05	602-02-R06	602-02-U06	602-02-U07	602-02-R08	602-02-U08	602-02-R09	602-02-U10	602-02-U11	602-02-U12	602-02-U13	602-02-U14	602-02-R15	602-02-R16	602-02-U16	602-02-R17	602-02-U17	602-02-R18	602-02-U18	602-02-R19	602-02-U19	602-02-R20	602-02-U20	602-02-R21	602-02-U21	602-02-R22	602-02-U22	602-02-R23	602-02-U23	602-02-R24	602-02-U24	602-02-R25	602-02-U25	602-02-U26	602-02-U27
NOMBRE	Comercio Mata Limón		Manglar Mata Limón	Salinas, Linea Férrea		Cambalache		Matacaña - Puerto Caldera	Alto de Las Mesas		Estero Ombligo - Las Flores	Playa Tivives		Alto de Las Mesas - Zona Marítimo Terrestre	Puerto Tivives - Caldera	Puerto Tivives - Caldera	Manglar Mata Limón	Cerro Jocote, Humo		Quintas Villa Mar		Juanilama Camino Salinas		Cerro Juntas		San Juan Grande		San Juan Grande Antonio Valle		San Juan Zopilota Laguna		Esparsol		San Juan Chiquito		Nances		Quintas Don Fernando	Alunasa
COLOR																																						
VALOR (¢ / m²)	80 000,00	70 000,00	500,00	9 500,00	15 000,00	3 000,00	8 000,00	8 000,00	4 500,00	16 000,00	170,00	55 000,00	43 000,00	23 000,00	30 000,00	30 000,00	500,00	1 900,00	7 000,00	4 500,00	12 000,00	3 500,00	18 000,00	3 000,00	8 000,00	4 500,00	22 000,00	7 000,00	25 000,00	4 000,00	17 000,00	4 000,00	15 000,00	5 000,00	22 000,00	8 500,00	22 000,00	14 000,00	2 500,00
ÁREA (m²)	310,00	310,00	468 233,00	10 000,00	440,00	45 000,00	2 000,00	8 500,00	63 000,00	510,00	3 880 924,00	900,00	700,00	500,00	15 000,00	15 000,00	468 233,00	10 000,00	180,00	21 000,00	4 800,00	7 500,00	200,00	8 500,00	820,00	20 000,00	180,00	10 000,00	230,00	21 000,00	400,00	6 000,00	160,00	13 000,00	210,00	11 000,00	1 000,00	1 000,00	337 855,00
FRENTE (m)	10,00	10,00	1 400,00	210,00	15,00	130,00	28,00	86,00	140,00	13,00	441,00	20,00	15,00	20,00	39,00	39,00	1 400,00	70,00	8,00	50,00	60,00	70,00	10,00	50,00	20,00	90,00	9,00	60,00	10,00	110,00	16,00	40,00	8,00	50,00	9,00	50,00	25,00	24,00	292,00
REGULARIDAD	1	1	0,7	0,9	1	0,95	1	0,9	0,8	1	0,7	1	1	1	0,95	0,95	0,7	0,95	1	0,9	1	0,95	1	0,95	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,95	1	0,9	1	0,9	1	1	0,85
TIPO DE VÍA	4	4	10	5	5	5	5	6	6	6	5	5	5	6	4	4	10	5	5	4	4	4	4	5	5	6	6	5	5	5	4	4	4	5	5	5	4	4	
PENDIENTE (%)	0	0	0	10	5	20	0	15	25	0	0	0	0	0	15	15	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	0	0	30	0	10	0	20	0	15	0	0	15
SERVICIOS 1	1	1		1	1		1	1		1		1	1	1	1	1			1		1		1		1		1		1		4		1		1	1	1	
SERVICIOS 2	15	15	1	15	15	11	11	11	11	11	1	16	16	11	16	16	1	11	11	11	11	11	11	11	11	15	15	15	15	11	11	16	16	15	15	15	15	15	15
NIVEL	0	0		0	0		0	0		0		0	0	0	0	0			0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0	
UBICACIÓN	5	5		5	5		5	5		5		5	5	5	5	5			5		5		5		5		5		5		5		5		5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL					VC02		VC02				VC02		VC04	VC04	VC02				VC02		VC04		VC04		VC01		VC02		VC02		VC02		VC02		VC03		VC03	VC03	
TIPO DE COMERCIO	CO3	CO3													CO1	CO1																							
TIPO DE INDUSTRIAL				I1				I1																														I1
HIDROLOGÍA			5			2			2		5						5	4		3		3		3		2		3		3		3		3		4			
CAP. USO DE LAS TIERRAS			VIII			III			III		VIII						VIII	III		III		III		III		IV		III		III		III		III				